SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: JERICO -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 23 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTO	MAYORES	MENORES	NO PREVISTOS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 6.292.451,29**				**$ 4.100.118,54**	**$ -**			**$ 10.392.569,83**	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	$ 12.682,21	$ -	24			$ 304.373,04	$ 0,00		24,00	$ 304.373,04	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se debe cambiar la cubierta por encontrarse en mal estado especialmente en la zona de planta.
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 20.522,71	$ -	90			$ 1.847.043,90	$ 0,00		90,00	$ 1.847.043,90	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se requiere cambio por luminarias led.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.652,24	$ -	90			$ 1.948.701,60	$ 0,00		90,00	$ 1.948.701,60	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se requiere cambio por luminarias led.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	290,00	$ 19.336,64	$ 5.607.625,60				$ 0,00	$ 0,00		290,00	$ 5.607.625,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	$ 26.585,57	$ 265.855,70				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 265.855,70	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.210.844,56**				**$ -**	**$ -**			**$ 2.210.844,56**	
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	20,00	$ 15.220,99	$ 304.419,80				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 304.419,80	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	27,00	$ 52.286,22	$ 1.411.727,94				$ 0,00	$ 0,00		27,00	$ 1.411.727,94	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	$ 82.449,47	$ 494.696,82				$ 0,00	$ 0,00		6,00	$ 494.696,82	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 205.719,22**				**$ -**	**$ 205.719,22**			**$ -**	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	7,00	$ 29.388,46	$ 205.719,22		7		$ 0,00	$ 205.719,22		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que que los techos son en madera, por esta razón no se requiere esta actividad y se anexa a otro recurso.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 385.660,80**				**$ -**	**$ -**			**$ 385.660,80**	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	$ 38.566,08	$ 385.660,80				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 385.660,80	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 11.169.002,30**				**$ 1.249.278,96**	**$ 1.427.033,60**			**$ 10.991.247,66**	
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	0,00	$ 52.053,29	$ -	24			$ 1.249.278,96	$ 0,00		24,00	$ 1.249.278,96	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se requiere el cambio a teja traslucida ya que surge la necesidad para darle mayor luz a la sala de espera.
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	20,00	$ 45.812,08	$ 916.241,60				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 916.241,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	$ 35.681,32	$ 713.626,40				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 713.626,40	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	10,00	$ 89.527,84	$ 895.278,40				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 895.278,40	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m	20,00	$ 131.924,02	$ 2.638.480,40		5		$ 0,00	$ 659.620,10		15,00	$ 1.978.860,30	Se realiza recorrido en la Orip y éste ítem baja, debido a que se verifican medidas y se confirma que 15 m de longitud cubre toda el area de modificación.
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	58,00	$ 76.741,35	$ 4.450.998,30		10		$ 0,00	$ 767.413,50		48,00	$ 3.683.584,80	Se realiza recorrido en la Orip y éste ítem baja, debido a que se verifican medidas.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 38.859,43	$ 1.554.377,20				$ 0,00	$ 0,00		40,00	$ 1.554.377,20	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4.521.251,80**				**$ -**	**$ -**			**$ 4.521.251,80**	
7,03	RESANE	m²	260,00	$ 17.389,43	$ 4.521.251,80				$ 0,00	$ 0,00		260,00	$ 4.521.251,80	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**				**$ 20.331.921,60**				**$ 847.163,40**	**$ -**			**$ 21.179.085,00**	
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	240,00	$ 84.716,34	$ 20.331.921,60	10			$ 847.163,40	$ 0,00		250,00	$ 21.179.085,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de pintura ignifuga que se tenia inicialmente contemplada es menor a lo requerido, por esta razón se anexa 10 m2 más.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 7.711.811,20**				**$ -**	**$ 481.988,20**			**$ 7.229.823,00**	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	320,00	$ 24.099,41	$ 7.711.811,20		20		$ 0,00	$ 481.988,20		300,00	$ 7.229.823,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que con los 300 m2 era suficeinte para pintar el patio y la fachada por esta razón bajó la cantidad.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 2.121.348,60**				**$ -**	**$ 664.366,30**			**$ 1.456.982,30**	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	10,00	$ 54.623,26	$ 546.232,60		10		$ 0,00	$ 546.232,60		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que esta actividad no se requiere, ya que el tanque existente es elevado.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	40,00	$ 39.377,90	$ 1.575.116,00		3		$ 0,00	$ 118.133,70		37,00	$ 1.456.982,30	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba conjuntamente con la supervisión que con esta cantidad es suficiente para cubrir la cubierta.
13,00	**PINTURAS**				**$ 18.290.178,50**				**$ -**	**$ 1.673.295,11**			**$ 16.616.883,39**	
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	30,00	$ 21.572,33	$ 647.169,90		30		$ 0,00	$ 647.169,90		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no es necesario, ya que se aplicará la pintura ignifuga a la madera y sus marcos.
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	30,00	$ 28.899,22	$ 866.976,60				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 866.976,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	800,00	$ 20.970,04	$ 16.776.032,00		49		$ 0,00	$ 1.026.125,21		751	$ 15.749.906,79	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad baja, ya que el area a intervenir es mas pequeña de lo contemplado.
14,00	**PISOS**				**$ 443.653,25**				**$ -**	**$ -**			**$ 443.653,25**	
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	25,00	$ 17.746,13	$ 443.653,25				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 443.653,25	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.

15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 12.235.572,47**				**$ 1.911.894,03**	**$ 2.037.242,60**			**$ 12.110.223,90**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	25,00	$ 174.755,84	$ 4.368.896,00	10			$ 1.747.558,40	$ 0,00		35,00	$ 6.116.454,40	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de éste ítem requiere aumentar debido a que las luminarias no cubren todas las áreas de las oficina y éstas deben ser reemplazadas por lamparas led de 60*60 cm.
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	75,00	$ 101.862,13	$ 7.639.659,75		20		$ 0,00	$ 2.037.242,60		55,00	$ 5.602.417,15	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que éste ítem requiere bajar cantidades ya que algunas se sustituyen por lamparas led de 60*60 CM que cubren mejor el área de la oficina.
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 227.016,72	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	$ 164.335,63	$ -	1			$ 164.335,63	$ 0,00		1,00	$ 164.335,63	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio.
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**				**$ -**	**$ -**			**$ 95.749,56**	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 95.749,56	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.326.452,25**				**$ -**	**$ 139.939,95**			**$ 1.186.512,30**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.343,63	$ 346.872,60				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 346.872,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	$ 27.987,99	$ 979.579,65		5		$ 0,00	$ 139.939,95		30,00	$ 839.639,70	Este item se baja en cantidades debido a que se verificó en campo la longitud de las bajantes y con esta medida alcanzaba. Por eso ese recurso se invirtio en otro item.
18,00	**URBANISMO**				**$ 326.466,76**				**$ -**	**$ -**			**$ 326.466,76**	
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	2,00	$ 81.125,99	$ 162.251,98				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 162.251,98	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	3,00	$ 54.738,26	$ 164.214,78				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 164.214,78	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.441.232,21**				**$ -**	**$ 1.478.869,95**			**$ 962.362,26**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.869,95		0,00	$ 0,62	Este item no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip, por otra parte como el municipio es patrimonio no se puede cambiar por uno luminico.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$ 16.234,55	$ 243.518,25				$ 0,00	$ 0,00		15,00	$ 243.518,25	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 38.044,68	$ 114.134,04				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 114.134,04	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 170.112,94	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 90.109.316,37**				**$ 8.108.454,93**	**$ 8.108.454,93**			**$ 90.109.316,37**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 20.725.142,77				$ 1.864.945	$ 1.864.945			$ 20.725.142,77	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 901.093,16				$ 81.085	$ 81.085			$ 901.093,16	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 4.505.465,82				$ 405.423	$ 405.423			$ 4.505.465,82	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 856.038,51				$ 77.030	$ 77.030			$ 856.038,51	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 117.097.056,62**				$ 10.536.937,18	$ 10.536.937,18			**$ 117.097.056,62**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTOR (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA